



Compte rendu de la 282^e réunion du REGROUPEMENT POUR LA MISE EN VALEUR DE LA RUE ST-LAURENT

Tenue le jeudi, 25 octobre 2022 à 19h à la Maison Fréchette

Etaient présents :

M. Émilien Bouffard, président	M. Pierre Guoin, trésorier
M. François Bilodeau, secrétaire (par téléphone)	M. Marc-André Boucher
Mme Marie-Josée Minville	M. Dany Pelletier, vice-président
	Mme Francine Wellman

Etaient absent :

M. Louis Montambault

PROJET

1.0 Adoption de l'ordre du jour

On ajoute à l'ordre du jour

- Côte Hallé
- Suivi sur les percées visuelles

Le point divers reste ouvert. L'ordre du jour est proposé par Marie-Josée Minville, appuyée par Dany Pelletier et adopté à l'unanimité.

2.0 Adoption du compte rendu

Le secrétaire apporte que le point concernant le renouvellement des mandats de la moitié des administrateurs n'était pas clair et demande de préciser. Il est donc convenu d'y revenir.

Dany Peletier propose l'adoption du compte- rendu et Marie-Josée Minville appuie. Le compte rendu est adopté à l'unanimité.

De plus, Marc-André Boucher propose de publier sur le site Web les comptes rendus du CA du Regroupement. Après un moment de réflexion, les membres sont d'accord avec l'idée. Les comptes rendus depuis janvier 2022 seront mis en disponibilité sur le site.

3.0 Suivis particuliers

3.1 Secteur de la traverse, ascenseur et hôtel

On a entendu que la Ville veut reprendre le terrain prévu pour l'hôtel à cause du délai non respecté du début des travaux. Les membres se demandent si le Regroupement devrait intervenir.

Les membres concluent de rester en position d'observation.

3.1 La CAFOL

Marc-André Boucher a assisté à la récente rencontre d'assemblée générale de la CAFOL et a reçu un chèque de 940 \$. Il rapporte que l'assemblée de dissolution aura lieu dans environ un an.

4.0 Rapport annuel et assemblée générale.

4.1 Projet de rapport annuel

Le président a proposé une ébauche du rapport annuel.

A l'item concernant le nettoyage des berges, François Bilodeau se questionne sur l'école qui aurait participé au nettoyage. Il est mis en lumière que c'est l'école Pointe-Lévy dont il s'agissait.

Francois déplore aussi que les chaudières qui devaient être entreposées par le nouvel organisateur ou la Ville sont toujours dans un entrepôt de la Maison Fréchette et il se propose de s'en départir.

4,1,2 Ferme Chapais

Aucun nouveau développement

4,1,3 Traverse des tuyaux de Valero au-dessus de la rue St-Laurent

Aucun développement non plus. Mais quelqu'un apporte qu'il faut titrer *Traverse des tuyaux de Valero au-dessus de la rue St-Laurent* pour ne pas confondre avec la Traverse de Lévis.

4,1,3 Percées visuelles secteur Baribeau

On a constaté que la Ville avait fait l'émondage sur ses terrains dans ce secteur mais les administrateurs du Domaine Baribeau s'y refusent au détriment des résidents de la rue St-Laurent de ce secteur.

4,1,4 Mise à jour du site Web

Marc-André Boucher continu à mettre à jour le site Web autant sur téléphone portable que sur ordi. Il déplore que la fréquentation n'ait que légèrement augmenté.

4,1,5 Parc Etchemin

Rien de nouveau malheureusement sur les améliorations souhaitées.

4,1,6 Vitesse sur la rue St-Laurent

Marie José Minville apporte que dans son coin près de la traverse, le problème persiste. Elle apporte aussi que M. Jean-Yves Bisson, un de ses voisins, a fait signer une pétition en 2020 pour que la Ville intervienne mais que rien ne s'est passé. Il sera sûrement à l'assemblée générale. Des comptes seront demandés au conseiller municipal. Dans plusieurs municipalités, des radars afficheurs sont installés en permanence et ce serait une bonne idée pour la rue St-Laurent.

4,1,6 Réparation de la rue St-Laurent

Marc-André Boucher propose d'apporter l'idée d'un trottoir dans la côte Rochette.

4,1,7 Démolition de l'hôtel Victoria

Marc-André Boucher propose d'être très diplomatique à ce sujet considérant la position des résidents de ce secteur qui sont favorables à la démolition et que le Regroupement ne les a pas consultés. Pierre Gouin apporte que la lettre publiée par le Regroupement n'était pas explicitement pour la conservation mais pour souhaiter un dénouement raisonnable. Le président propose une formulation rassembleuse du genre « les résidents ont hâte qu'un projet de remplacement de cet immeuble placardé soit mis de l'avant ».

4,1,8 Mur de soutènement

François Bilodeau propose de titrer ce point avec plus de précisions, et même d'y mettre une adresse.

4,1,9 Renouée japonaise

On rappelle que Mme Huguette Gagnon a écrit au Regroupement pour se plaindre de la présence de renouée japonaise devant chez elle le long de la piste. Le président nous apprend l'histoire de la venue de cette plante en Amérique et la difficulté de s'en départir.

4,2 Etats financiers

Pierre Gouin évoque son projet d'états financiers. Il mentionne que l'absence de souscription à des assurances apporte beaucoup moins de dépenses.

Il se réserve le droit de réviser la dernière version et de la transmettre au président pour impression.

4,3 Invitation et diffusion

Marc-André Boucher a proposé un formulaire de convocation qui nécessite quelques corrections puis qui est accepté de tous. Il est convenu de laisser un moment pour que le ou les conseillers adressent la parole aux membres.

Les postes de Georges Auger et de Louis Montambault sont mis en élection. On ajoute les postes de François Bilodeau et Marc-André Boucher.

La distribution sera faite par les administrateurs. On ébauche une grille de distribution et François Bilodeau proposera les précisions pour répartir à chacun des administrateurs une section de la rue pour la distribution et la transmettra à chacun par courriel. Pour les condos, on tentera d'afficher dans le hall d'entrée. Emilien Bouffard contactera à Gilles Jobidon du Diamant Bleu de faire parvenir l'invitation à tous les copropriétaires par courriel. D'autres membres qui connaissent des résidents dans les autres condos seront contactés pour collaborer. Il est convenu que la distribution se fasse dans la fin de semaine du 5 et 6 novembre.

5.0 Suivi des comités de Valero

Le président explique qu'au comité de Liaison de Valero, on y a expliqué *le programme d'évaluation de la sécurité envers l'excellence*. C'est comme un agrément entre les raffineries de Valero. La raffinerie de Lévis a obtenu la deuxième meilleure note sur 6 raffineries. Pour la surveillance des bruits dans l'environnement, la dernière étude analysée démontre que les normes sont rencontrées. Le comité sur l'embellissement reprendra ses activités sous peu ; un sondage sur différents aspects du parc de la jetée a d'ailleurs été lancé aujourd'hui.

6.0 Divers

6.1 Côte Hallé

François Bilodeau apporte que des arpenteurs sont à pied d'œuvres depuis plusieurs jours dans ce secteur et a appris de Steve Dorval que c'est en vue d'une réfection de la conduite de descente des eaux traitées à la raffinerie allant vers le fleuve. Il croit que ces travaux pourraient débuter tôt ce printemps et que la côte sera fermée assez longtemps.

6.2 Percées visuelles

Dany Pelletier apporte qu'il a contacté une avocate qu'il connaît. Elle lui a fait remarquer que lors de la construction des maisons du secteur Contillet, un règlement stipulait que la hauteur des maisons ne devait pas excéder un tel gabarit pour s'assurer que les propriétaires de la rue Terrasse des Berges gardent leur vue sur le fleuve. Il attend sa réaction et rappelle que l'évaluation foncière des propriétés de son secteur a augmenté de près de 80 000\$ cette année. Il a contacté le service responsable de l'évaluation à la Ville et attend aussi leur réaction.

6.0 Fin de la rencontre

La prochaine rencontre du conseil aura lieu le 10 janvier 2023 à 19h.

Dany Pelletier propose de mettre fin à la rencontre, appuyé de François Bilodeau.

La rencontre est levée vers 21h00

François Bilodeau, secrétaire

rev. : 16-11-2022